

Broj: 0206-1418/9
Budva, 11.04.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj:0206-1418/3 od 01.04.2016.godine po Ponovljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-1418/1 od 22.03.2016. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-1418/2 od 25.03.2016.g. u dijelu Ponovljenog Javnog poziva za Opštinu Budva redni broj 4. (lokacije od 4.1 do 4.19), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE

- 1. ODBACUJE SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača Igora Nenezića zavedena pod brojem: 0206-1569/1 od 01.04.2016.god.** za lokaciju označenu brojem 4.5 u dijelu tendera za opštinu Budva- U Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 40 m¹/površine 3050 m² , dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od zapadne ivice Bečićkog potoka, zapadno osnovom plažnog zida u dužini od 40.00 m¹ i dio obale u zaleđu koji pripada kat.parceli 1453/2 Bečići u površini koju zahvata privremena lokacija, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **14F2** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovni javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016. god., na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god.

Ponovljenim Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. **Za pravna lica:** -naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, 18 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, -potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011.god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Ponovljenim Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine u tački V (Sprovođenje postupka) utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

Ponovljenim javnim pozivom su , kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

Dana 01.04.2016.godine, u skladu sa Ponovljenim javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju broj:0206-1418/3 od 01.04.2016.godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu brojem 4.5 u dijelu tendera za opštinu Budva- U Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 40 m¹/površine 3050 m² , dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od zapadne ivice Bečićkog potoka, zapadno osnovom plažnog zida u dužini od 40.00 m¹ i dio obale u zaleđu koji pripada kat.parceli 1453/2 Bečići u površini koju zahvata privremena lokacija, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **14F2** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br.14.17
2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom,lokacija br.14.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **22.654,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**10.000,00 €**

Dostavljena je jedna ponuda:

1. PONUDA BR:0206-1569/1 od 01.04.2016.god., pristigla u 10:33 časova

PONUĐAČ: Igor Nenezić, ul. Požarevačka bb

Ponuda sadrži:

Ponuda na iznos od **23.100,00 eura**, bez uračunatog PDV-a,
Fotokopija lične karte Igora Nenezića sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjerena od strane Osnovnog suda Bar dana 28.01.2016.godine,
Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br: Ku.2016/153 od 25.01.2016. god., da se protiv Nenezić Igora kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original,
Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od HIPOTEKARNE BANKE A.D. Podgorica br: 130-1919-2/16 od 30.03.2016. god., sa rokom od 30.03. do 01.07.2016.godine,

Uvjerenje iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar broj:12-427/16-UV-35 od 22.01.2016.godine kojim se potvrđuje da Nenezić Igor nije upisan u Registar oporezovanih nepokretnosti Opštine Bar, niti zadužen porezom na nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja ovog uvjerenja, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ista ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda ponuđača Igora Nenezića odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje ,odnosno ponuđač **nije dostavio:**

Potvrdu Poreske uprave da je uredno izmirio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, već je dostavio Uvjerenje iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar broj:12-427/16-UV-35 od 22.01.2016.godine kojim se potvrđuje da Nenezić Igor nije upisan u Registar oporezovanih nepokretnosti Opštine Bar, niti zadužen porezom na nepokretnosti, što je suprotno tekstu Ponovljenog javnog poziva, kojim je u Poglavlju IV- Sadržaj ponude , tačka 4.1.1 navedeno da ponuda kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača obavezno sadrži; Potvrdu Poreske uprave da je uredno izmirio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Igora Nenezića br. 0206-1569/1 od 01.04.2016.god. neispravna, odnosno ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstem Ponovljenog javnog poziva broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine- nije ukupno prihvatljiva , te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda- koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije,
Vojislav Dragić

